

شماره :
تاریخ :
پیوست : دارد

بسمه تعالی

تفاهم نامه

این تفاهم نامه در تاریخ ----- بین ----- دارنده شماره شناسنامه --- و به آدرس ----- و تلفن کارفرما خوانده می شود از یک طرف و آقای ----- نام پدر ----- دارنده شماره شناسنامه --- و به آدرس ----- و تلفن همراه ----- که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد :

ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه عبارت است از **ساخت تیرچه و اجرای سقف تیرچه بلوک** بر اساس مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه ----- واقع در ----- .

ماده ۲- مدت تفاهم نامه

از زمان شروع به کار (-----) به مدت ----- ماه می باشد.

تبصره ۱ : در صورت نیاز و بنا به تشخیص کارفرما مدت قرارداد (بدون هیچگونه افزایش بهایی بابت اجرای موضوع تفاهم نامه به پیمانکار) تمدید شده و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

ماده ۳- مبلغ تفاهم نامه

در ازای اجرای کامل و دقیق هر کیلوگرم ساخت تیرچه طبق مشخصات فنی مندرج در نقشه های اجرایی و دستور العمل سرپرست کارگاه مبلغ ----- ریال (----- ریال) و برای اجرای کامل و دقیق هر متر مربع سقف تیرچه و بلوک یونولیتی و آرماتور بندی حرارتی آن به نحوی که آماده برای بتن ریزی باشد مبلغ ----- ریال (-----) پرداخت می گردد. لازم به توضیح است که :

- تهیه کلیه مصالح و تحویل آن در محوطه کارگاه بر عهده کارفرما و کلیه وسایل مورد نیاز اجرای موضوع پیمان و جابجایی مصالح تا پای کار و محل نصب بر عهده پیمانکار است.
- رعایت حداقل ۲ سانتیمتر خیز منفی در وسط دهانه هر تیرچه ۶ متری و انتقال آن به طرفین.
- جلوگیری از پیچش و یا اعوجاج در تیرچه ها.
- جوشکاری دو سر تیرچه ها در محل نشیمن گاه بر روی تیرها.
- رعایت دقیق فواصل بین تیرچه ها (تیرچه ها بایستی کاملا موازی و در محل خود قرار گیرند).
- جلوگیری از پرت مصالح و استفاده از سر تکه های تیرهای زنبوری (با صلاحدید کارفرما و سرپرست کارگاه) برای تیرچه های کوتاه تر.

ماده ۴- تعهدات طرفین تفاهم نامه

۴-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک تفاهم نامه، به موقع و با کیفیت مناسب در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می دارد دارای توان لازم می باشد.

۴-۲) پرداخت حق الزحمه پیمانکار منوط به تهیه صورت وضعیت از سوی سرپرست کارگاه است که ظرف ۱۵ روز پس از تهیه و تایید قابل پرداخت است.

ماده ۵- رعایت مسائل ایمنی

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را به طور ایمن و مطمئن انجام دهد و ضوابط ایمنی شامل تهیه و استفاده از وسائل ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای پیمانکار، کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۶- شرایط تفاهم نامه

۶-۱) مکان اجرای عملیات چه از لحاظ منطقه، چه از لحاظ صعوبت موجود و چه از نظر نوع کار به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار کلیه مسائل را در قیمت خود لحاظ کرده است و نرخ تعیین شده در توافق نامه تحت هیچ شرایطی مگر با توافق کارفرما قابل تغییر نخواهد بود.

۶-۲) کلیه عملیات اجرائی با دستور کارفرما انجام می گیرد و هزینه های ناشی از قصور از اجرای این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۶) در صورتی که بواسطه معارض - هرگونه و هر نوع - عملیات اجرایی متوقف گردد، پیمانکار موظف است در جبهه دیگری که کارفرما تعیین می کند به کار ادامه دهد و در صورتی که امکان هیچ گونه فعالیتی وجود نداشت و کارگاه موقتا تعطیل شد، پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می کند.

۴-۶) عملیات موضوع پیمان باید با کیفیت لازم و به صورت صحیح و اصولی انجام پذیرد و در صورت رعایت همه اصول مربوط به موضوع پیمان حق الزحمه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۵-۶) محل اسکان پیمانکار در یک اتاق تجهیز کارگاه می باشد و از همان امکانات عمومی در طول مدت اجرا استفاده می کند و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین مسکن، هزینه ایاب و ذهاب و غذای پرسنل پیمانکار ندارد.

۶-۶) پیمانکار مجاز نمی باشد بدون هماهنگی و تایید سرپرست کارگاه کارفرما، اقدام به تعطیلی کار به هر علتی نماید و در صورت عدم رعایت این ماده کارفرما می تواند نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوطه بنا به تشخیص خود از حساب پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود. در صورت ترک کار بدون رضایت کارفرما مبلغ حسن انجام کار پیمانکار به عنوان هزینه های بالاسری جهت جایگزینی پیمانکار جدید به نفع کارفرما ضبط می گردد.

۷-۶) در صورت عدم رضایت کارفرمای از نحوه عملکرد پیمانکار، در همان مقطع کارفرما نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوط به رفع عیب و لکه گیری عملیات صورت گرفته توسط پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۶) پیمانکار موظف است نسبت به رفع لکه گیری ها و نقایص کار با نظر کارفرما اقدام نماید و تسویه حساب با پیمانکار منوط به رضایت و تایید کارفرما می باشد.

۹-۶) در صورتی که پیمانکار به علت سهل انگاری مصالح کار را حیف و میل نماید و یا به علت پراکندگی و عدم گرد آوری آن ها در مکان مناسب موجب ضایع شدن آن ها شود، مصالح پرت شده محاسبه و از حساب ایشان کسر خواهد شد.

۱۰-۶) پیمانکار موظف است نسبت به تمیز کردن روزانه، مراقبت و استفاده صحیح از وسائلی که توسط کارفرما به ایشان تحویل داده شده، اقدام نمایند.

۱۱-۶) در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه، موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد و به این منظور مسوول فنی کارفرما به عنوان داور مرض الطرفین انتخاب گردیده و رای داور در هر صورت قاطع و لازم التباع برای طرفین خواهد بود.

۱۲-۶) پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه مسائل اخلاقی اقدام نماید و در این خصوص شخصا مسئول می باشد.

۱۳-۶) پیمانکار موظف است درخواست هر نوع مصالحی را حداقل ۴۸ ساعت زودتر به اطلاع کارفرما برساند و عواقب تعطیلی پیمانکار به علت عدم اطلاع به موقع مصالح مورد نیاز بر عهده خود وی می باشد.

۱۴-۶) کلیه کسورات بابت بیمه، مالیات و ... طبق قرارداد منعقد بین ----- و ----- بر عهده کارفرمای اصلی(-----) می باشد و از این بابت هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد.

ماده ۷- کسورات

از این تفاهم نامه هیچ گونه کسوراتی شامل بیمه و مالیات بر عهده طرفین نمی باشد..

این قرارداد در هفت ماده و یک تبصره و دو صفحه تنظیم شده که طی دو نسخه ابلاغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند.

کارفرما

سرپرست کارگاه

پیمانکار