

قرارداد اجرای نما با مصالح

این قرارداد در تاریخ ؟؟؟؟؟؟ بین ؟؟؟؟؟؟ به عنوان کارفرما از یک طرف و ؟؟؟؟؟؟ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر جهت اجرای وال پست های نمای داخلی و خارجی و پر نمودن آنها با فوم و رویه نهایی در پروژه فوق با شرایط و ضوابط ذیل بسته می شود:

ماده یک: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات زیر:

ایجاد نمای کامل ساختمان در سمت داخل و خارج ساختمان با نصب صفحه در کف و برش کاری و جوشکاری نبشی و قوطی بعنوان وال پست و استفاده از فوم پلی استایرن با ضخامت ۱۰ سانتیمتر و تراکم ۱۲ در بین وال پست ها و نصب شبکه مش ۵*۵ در دو طرف با زیر سازی میلگرد سایز ۸ و شاتکریت به ضخامت حداکثر ۸ میلیمتر که از سمت داخل با رویه شمشه کش شده گچی، کار تحویل کارفرما می گردد.

تبصره ۱: جا گلدانی ها در نما بعد از عملیات شاتکریت طبق نقشه اجرا خواهند شد.

تبصره ۲: داخل تیرها و ستون ها (هرکجا که طبق شرایط مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان نیاز باشد) از فوم استفاده می شود و روی آن پس از نصب شبکه شاتکریت می شود.

ماده دو: تعهدات پیمانکار

۱-۲- تامین کلیه ابزار آلات به منظور اجرای سیستم تعریف شده در ماده یک، شامل: ترانس جوش، دستگاه بتن کن جهت سوراخ کاری در بتن، ابزار آلات بنایی و ابزار آلات اندازه گیری بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-۲- اجرای کارهای موضوع این تفاهم نامه بایستی با بهترین شیوه، مبتنی بر اصول فنی، به نحوه استادانه و دقیقا مطابق با نقشه ها و جزئیات فنی صورت پذیرد.

۳-۲- پیمانکار موظف است قبلا برنامه اجرای کار خود را با نظر کارفرما و مشاور به نحوی تنظیم نماید که با کار سایر پیمانکاران و گروه های کار شاغل در کارگاه تداخلی بوجود نیاید.

۴-۲- پیمانکار متعهد می باشد که اقلام دریافتی از کارفرما را با رعایت کامل صرفه جویی و به نحو صحیح استفاده نماید و چنانچه مصالح مزبور آسیب ببیند و یا کار انجام شده مورد تایید قرار نگرفته و منجر به تخریب شود، پیمانکار مسئول بوده و بایستی خسارات وارده را جبران و همانند اقلام مربوطه را به هزینه خود تهیه و به کارگاه حمل و تحویل نماید. بدیهی است حق الزحمه اجرای کار، تنها به اجرای صحیح و تایید شده تعلق می گیرد.

۵-۲- پیمانکار متعهد است که در ابتدای کار خود، لیست کلیه اقلام مورد نیاز را بر طبق برنامه زمانبندی شده تهیه و به کارفرما تسلیم دارد. اجناس تحویل داده شده به پیمانکار تا پایان کار به رسم امانت نزد وی خواهد بود و پیمانکار موظف است اجناس مازاد را بر اساس وضعیت قطعی و لیست آنها، به کارفرما تحویل دهد.

۶-۲- تهیه و حمل و انتقال مصالح به طبقات کلیه مصالح مورد نیاز اجرای کار شامل: آهن آلات، فوم، سیم جوش، مش ۵*۵، ماسه، سیمان، گچ بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده سه: تعهدات کارفرما

۱-۳- کارفرما متعهد می گردد که اقلام مورد تعهد خود را شامل: میلگرد مصرفی، داربست، تخته زیرپایی و شیلنگ آب را در محل اجرا (پای کار) تحویل پیمانکار نماید.

۲-۳- هزینه و تامین آب و برق مورد نیاز در پای کار با کارفرماست.

۳-۳- تامین محلی برای استراحت پرسنل و نگهداری لوازم پیمانکار در محل پروژه بر عهده کارفرماست.

۴-۳- پرداخت به موقع حق الزحمه پیمانکار طبق ماده پنج.

۶-۳- بخش هایی از کار که خارج از دامنه کارهای موضوع این قرارداد بوده و انجام آنها جهت اجرای کارهای موضوع قرارداد ضرورت داشته باشد، توسط کارفرما اجرا خواهد شد.

۴-۶- مراقبت و نگهداری از تجهیزات پیمانکار خارج از ساعت کاری.

ماده چهارم: مدت تفاهم نامه

از تاریخ شروع به کار (که در کارگاه صورت جلسه خواهد شد) به مدت----- روز کاری می باشد که در زمان سیمانکاری و جوشکاری، مساعدت هوا از نظر درجه حرارت حائز اهمیت خواهد بود.

ماده پنجم: مبلغ کلی تفاهم نامه و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد بابت کل کار با مشخصات ماده یک قرارداد در ازای هر متر مربع؟؟؟؟؟؟؟ ریال و با احتساب؟؟؟؟؟ متر مربع کار، حدود؟؟؟؟؟؟؟ ریال به صورت خالص می باشد. با توجه به شرایط فوق و نوسان قیمت مصالح، کارفرما نسبت به تسویه حساب مبلغ خرید مصالح پس از ورود به کارگاه اقدام می نماید.

تبصره ۳- ملاک محاسبه متر از کار سطح سیمانکاری در قسمت نما می باشد.

تبصره ۴- ضمانت اجرای ترمیم، تعویض، تکمیل و هرگونه خدمات مورد نیاز جهت تغییرات اجرایی کار (که ناشی از قصور پیمانکار باشد) بر عهده این پیمانکار است.

تبصره ۵- در صورت هرگونه تغییرات و یا دستور کار اجرایی بعد از نصب که توسط کارفرما ابلاغ گردد، بایستی هزینه آن به پیمانکار پرداخت گردد و بدین منظور ابتدا بر روی مبلغ آن توافق و سپس صورتجلسه کتبی تنظیم و آنگاه تغییرات مدنظر کارفرما اجرا خواهد شد.

تبصره ۶- اجرای عملیات هم زمان کارهای تاسیساتی توسط کارفرما به منظور جلوگیری از تاخیر در ادامه عملیات پیمانکار جزو تعهدات کارفرماست.

تبصره ۷- محل بازشوهای زیر یک متر مربع جزو محاسبات متر از کار می باشد.

تبصره ۸- در صورت لکه گیری خارج از تعهدات پیمانکار که مبتنی بر اجرای کارهای تاسیساتی و یا تاخیر در آنها می باشد، صورتجلسه جداگانه ای در کارگاه میان کارفرما و پیمانکار تنظیم می گردد.

تبصره ۹- کلیه قیمت های مندرج در این لیست، خالص بوده و هرگونه کسورات شامل: بیمه، مالیات و ... بر عهده کارفرما بوده و توسط کارفرما پرداخت می گردد.

تبصره ۱۰- کارگاه دارای بیمه مسئولیت و حوادث ناشی از کار بوده که پرسنل پیمانکار نیز تحت پوشش آن هستند.

ماده ششم: حل اختلاف

طرفین سعی می نمایند مسائل موضوع اختلاف خود را با تامل و صداقت حل و فصل نمایند. در غیر این صورت با انتخاب داور مرضی طرفین اقدام به حل موضوع می نمایند. رای داور لازم الاجرا می باشد.

ماده هفتم: اقامتگاه یا آدرس

۱-۷- آدرس کارفرما :

۲-۷- آدرس پیمانکار:

ارسال هرگونه مکاتبات به آدرس مذکور به منزله دریافت می باشد و پیمانکار موظف است به محض تغییر مکان، آدرس را کتبا به اطلاع شرکت برساند. این قرارداد به تاریخ؟؟؟؟؟ در هفت ماده و ده تبصره در دو نسخه امضا و مبادله گردیده است که هریک از نسخ فوق، حکم واحد را دارند.

امضای کارفرما

امضای پیمانکار