

شماره :  
تاریخ :  
پیوست : سه برگ

بسمه تعالی  
**تفاهم نامه**

این تفاهم نامه در تاریخ ----- بین ----- که  
از این پس کارفرما خوانده می شود از یک طرف و آقای ----- فرزند ----- متولد ----- دارنده شماره  
شناسنامه ----- صادره از ----- به آدرس ----- و تلفن -----  
----- که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد :

#### **ماده ۱- موضوع تفاهم نامه**

موضوع تفاهم نامه عبارت است از اجرای اسکلت فلزی و کلیه اتصالات آن بر اساس مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه -----  
----- واقع در ----- .

#### **ماده ۲- مدت تفاهم نامه**

از زمان شروع به کار (-----) به مدت ----- ماه می باشد.

**تبصره ۱ :** در صورت نیاز و بنا به تشخیص کارفرما مدت قرارداد (بدون هیچگونه افزایش بهایی بابت اجرای موضوع تفاهم نامه به  
پیمانکار) تمدید شده و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

#### **ماده ۳ - مبلغ تفاهم نامه**

در ازای اجرای کامل و دقیق اسکلت فلزی و کلیه اتصالات آن که با تجهیزات کامل اجرا می گردد برای هر کیلوگرم -----  
----- ریال می باشد.

مقدار تقریبی کل وزن آهن آلات ----- تن می باشد که تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش است.

**تبصره ۲ :** در صورت لزوم انجام هرگونه آیتم اضافه بر آیتم های تعریف شده، مبلغ و مقدار آن در محل کارگاه صورتجلسه می  
گردد.

#### **ماده ۴- تعهدات طرفین تفاهم نامه**

۴-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک تفاهم نامه، به موقع و با کیفیت مناسب در ازای دریافت حق الزحمه  
انجام دهد و اعلام می دارد دارای امکانات و ابزار آلات و توان لازم می باشد.

۴-۲) پیمانکار موظف است سفته بیست میلیون ریالی به شماره ----- به عنوان امانت و در  
راستای حسن انجام کار طبق مفاد تفاهم نامه در اختیار کارفرما قرار دهد.

۴-۳) کارفرما متعهد است که حق الزحمه پیمانکار را طبق تفاهم نامه و به نسبت کار انجام شده با کسر ۱۵٪ کسر شده بابت حسن  
انجام کار پرداخت نماید. پس از پایان کار و تحویل قطعی به کارفرمای اصلی مبلغ ۱۵٪ کسر شده از صورت وضعیت های پیمانکار به  
وی مسترد خواهد شد.

#### **ماده ۵- کارکنان و پرسنل پیمانکار**

همه کسانی که به منظور اجرای پیمان، به صورت دائم یا موقت برای پیمانکار خدماتی انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته شده  
و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات موضوع تفاهم نامه به عهده وی می باشد.

#### **ماده ۶- رعایت مسائل ایمنی**

پیمانکار باید اطمینان یابد که کارکنانش عملیات موضوع پیمان را به طور ایمن و مطمئن انجام می دهند و ضوابط ایمنی شامل تهیه  
و استفاده از وسائل ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان پیمانکار،  
کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

#### **ماده ۷- وسائل و ابزار آلات**

کارفرما فقط سیم جوش و برق مورد نیاز را به همراه صفحه برش و صفحه ساب در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تهیه لوازم و ابزارآلات زیر به عهده پیمانکار است :

- دو دستگاه رکتیفایر و یک دستگاه موتور جوش دیزل برای مواقع اضطراری.
- کلیه لوازم مورد نیاز برای اجرای جوشکاری اسکلت فلزی.

#### ماده ۸- شرایط تفاهم نامه

۸-۱) پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری اتباع بیگانه خودداری کند. در غیر این صورت عواقب تخلف از این ماده با پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۸-۲) مکان اجرای عملیات چه از لحاظ منطقه، چه از لحاظ صعوبت موجود و چه از نظر نوع کار به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار کلیه مسائل را در قیمت خود لحاظ کرده است و نرخ تعیین شده در توافق نامه تحت هیچ شرایطی مگر با توافق کارفرما قابل تغییر نخواهد بود.

۸-۳) کلیه عملیات اجرائی با دستور سرپرست کارگاه کارفرما انجام می گیرد و تحت هیچ شرایطی پیمانکار مجاز به انجام درخواست های کارفرمای اصلی، دستگاه نظارت و یا ... بدون هماهنگی و کسب اجازه از نماینده کارفرما نبوده و هزینه های ناشی از قصور از اجرای این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۴) حمل و جابجایی کلیه مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و یک دستگاه تراکتور کارگاه در اختیار پیمانکار برای جابجایی و نصب ستون ها و پل ها قرار می گیرد.

۸-۵) در صورتی که بواسطه معارض - هرگونه و هر نوع - عملیات اجرایی متوقف گردد، پیمانکار موظف است در جبهه دیگری که سرپرست کارگاه تعیین می کند به کار ادامه دهد و در صورتی که امکان هیچ گونه فعالیتی وجود نداشت و کارگاه موقتا تعطیل شد، پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می کند.

۸-۶) سطح کار بایستی کاملا شاقولی و تراز در دو امتداد عمودی و افقی باشد و در صورت نیاز به اصلاح کار و وارد آمدن هرگونه خسارتی به کارفرما، پیمانکار عهده دار هزینه مصالح و تاخیرات به وجود آمده می باشد.

۸-۷) پیمانکار موظف است در هر مقطعی، آن جبهه کاری را که سرپرست کارگاه صلاح می داند جهت تحویل دستگاه نظارت سپمانکاری و آماده نماید.

۸-۸) هیچ رابطه حقوقی و پرداخت مالی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار وجود نداشته و پیمانکار مسئول عوامل، ابزار آلات و ... تحت امر خود می باشد.

**تبصره ۳ -** در صورت عدم پرداخت به موقع دستمزد پرسنل پیمانکار توسط پیمانکار از محل دریافتی های وی از کارفرما و اعتراض پرسنل نامبرده و یا ادعای قابل اثبات برای کارفرما توسط اشخاص ثالث، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پیمانکار با آنان تسویه حساب نماید و پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۹) محل اسکان پیمانکار در یک اتاق تجهیز کارگاه می باشد و از همان امکانات عمومی در طول مدت اجرا استفاده می کند و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین مسکن، هزینه ایاب و ذهاب و غذای پرسنل پیمانکار ندارد.

۸-۱۰) پیمانکار موظف است کار محول شده در توافق نامه را در طی مدت مشخص شده در پیمان به انجام برساند و در صورتی که بابت تاخیر پیمانکار، خسارت و جریمه ای از طرف کارفرمای اصلی تعیین گردد، این جریمه از پیمانکار کسر خواهد شد. به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال از پیمانکار کسر می گردد.

**تبصره ۴ -** لازم به ذکر است مدت زمانی که به علت عوامل موثر جوی، نبودن جبهه کاری و عدم فراهم بودن مصالح که به عهده کارفرما است، امکان فعالیت پیمانکار وجود نداشته باشد(با تایید سرپرست کارگاه)، جزء مدت زمان تاخیر در اجرا محاسبه نمی شود.

۸-۱۱) در صورتی که پیمانکار بتواند زودتر از موقع مقرر کار را به کارفرما تحویل دهد در ازای هر کیلوگرم تناژ کار شده مبلغ ۱۵۰ (یکصد و پنجاه) ریال به عنوان پاداش به پیمانکار پرداخت می شود.

۸-۱۲) پیمانکار موظف است قبل از اعزام نیروهای خود به مرخصی و یا تعطیلات با سرپرست کارگاه هماهنگی های لازم را به عمل آورد، در غیر این صورت هر روز به عنوان تاخیر محاسبه شده و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۸-۱۳) پیمانکار مجاز نمی باشد بدون هماهنگی و تایید سرپرست کارگاه کارفرما، اقدام به تعطیلی کار به هر علتی نماید و در صورت عدم رعایت این ماده کارفرما می تواند نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوطه بنا به تشخیص خود از حساب پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۱۴) در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت و یا کارفرمای اصلی از نحوه عملکرد پیمانکار و یا پرسنل وی، در همان مقطع کارفرما نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوط به رفع عیب و لکه گیری عملیات صورت گرفته توسط پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۱۵) حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس میزان کارکرد صحیح، کامل و اصولی کار محوله در زمان مناسب و رضایت دستگاه نظارت و شخص سرپرست کارگاه در زمان های ممکن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸-۱۶) حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت ارائه شده توسط سرپرست کارگاه و پس از تایید کارهای انجام شده طبق مشخصات فنی توسط وی قابل پرداخت خواهد بود.

۸-۱۷) پیمانکار موظف است در صورت نیاز و بر اساس وسعت کار محوله و زمان اجرای قید شده در پیمان، نسبت به افزایش اکپ تحت سرپرستی خود اقدام نماید و در این خصوص هیچ عذری قابل قبول نیست.

۸-۱۸) پیمانکار موظف است نسبت به رفع لکه گیری ها و نقایص کار با نظر سرپرست کارگاه اقدام نماید و تسویه حساب با پیمانکار منوط به رضایت و تایید سرپرست کارگاه و دستگاه نظارت می باشد.

۸-۱۹) در صورتی که پیمانکار به علت سهل انگاری مصالح کار را حیف و میل نماید و یا به علت پراکندگی و عدم گرد آوری آن ها در مکان مناسب موجب ضایع شدن آن ها شود، مصالح پرت شده محاسبه و از حساب ایشان کسر خواهد شد.

۸-۲۰) پیمانکار موظف است نسبت به تمیز کردن روزانه، مراقبت و استفاده صحیح از وسائلی که توسط کارفرما به ایشان تحویل داده شده، اقدام نمایند.

۸-۲۱) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق ندارد در خصوص آیتم های کاری، خواه در این تفاهم نامه وجود داشته و یا ذکر نشده باشد با کارفرمای اصلی تفاهم و نسبت به انجام آن اقدام نماید. کلیه کارهای اجرایی صورت گرفته توسط پیمانکار بایستی زیر نظر کارفرما بوده و در صورت صلاحدید کارفرما، آیتم جدید ارائه شده توسط کارفرمای اصلی، زیر نظر و قیمت کارفرما و به وسیله پیمانکار انجام شود و یا از آن صرف نظر گردد. در صورت عدم رعایت این بند، مبلغ معادل ۱۰٪ کل پیمان از پیمانکار به عنوان جریمه کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص به صورت بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

۸-۲۲) در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه، موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد و به این منظور مسوول فنی کارفرما به عنوان داور مرض الطرفین انتخاب گردیده و رای داور در هر صورت قاطع و لازم التباع برای طرفین خواهد بود.

۸-۲۳) کلیه کسورات بابت بیمه، مالیات و ... طبق قرارداد منعقدہ بین ----- و ----- بر عهده کارفرمای اصلی می باشد و از این بابت هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد.

## ماده ۹- کسورات

از این تفاهم نامه هیچ گونه کسوراتی شامل بیمه و مالیات بر عهده طرفین نمی باشد.

\*\*\*\*\*

این قرارداد در نه ماده و چهار تبصره و چهار صفحه تنظیم شده که طی دو نسخه ابلاغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند.

پیمانکار

سرپرست کارگاه

کارفرما