

با عنایت به جایگاه ویژه رعایت مقررات ایمنی، حفاظت محیط کار، محیط زیست و استانداردهای ملی و جهانی و براساس قوانین و مقررات آمره، پیمانکار موظف است کلیه مقررات و آیین‌نامه‌های ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی و استانداردها و تکالیف قانونی عنوان شده از طرف واحد HSE کارفرما را بمرور اجرا گزارده و عمل نماید. مهمترین این قوانین و آیین‌نامه‌ها به صورت ذیل و مطابق با آخرین ویرایش آنها می‌باشد:

- قانون کار جمهوری اسلامی ایران
- مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان
- آیین‌نامه حفاظت و بهداشت عمومی در کارگاه‌ها
- آیین‌نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاه‌ها
- آیین‌نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء کارگاه‌ها
- آیین‌نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار
- آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی
- آیین‌نامه حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاه‌ها
- آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه‌ها
- آیین‌نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه‌های دستی
- آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی
- آیین‌نامه آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان
- آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری
- آیین‌نامه ایمنی جوشکاری و برشکاری گرم
- قانون بیمه سازمان تامین اجتماعی
- آیین‌نامه‌هایی که توسط واحد HSE کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

واحد HSE کارفرما بر عملکرد ایمنی پیمانکار نظارت و کنترل خواهد داشت، لیکن در هر صورت این نظارت و کنترل رافع مسئولیت‌های پیمانکار نخواهد بود و نهایتاً "بهرنحوی که بدلیل عملکرد پیمانکار و یا نقرات تحت مسئولیت وی چه بصورت مستقیم و چه از سوی مراجع قضائی و غیرمستقیم خساراتی متوجه کارفرما و یا پرسنل کارفرما گردد، جبران آن خسارات کلاً" بعهد پیمانکار بوده و از مطالبات پیمانکار کسر و پرداخت خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

الزامات ایمنی پیمانکاران

تهیه کننده: واحد HSE کارگاه

پیمانکار موظف است نماینده خود در امور ایمنی، زیست محیطی و بهداشت را پیش از شروع به کار به واحد HSE کارفرما معرفی نماید و در صورت تائید صلاحیت وی از سوی واحد HSE کارفرما، وی مسئولیت کامل ایمنی، مسائل زیست محیطی و بهداشتی و رعایت قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه از سوی کارکنان پیمانکار را بعهده گرفته و بطور مستقیم تحت نظارت واحد HSE کارفرما و به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می‌نماید. نامبرده موظف است برنامه ریزی لازم را برای آموزش کارکنان پیمانکار در زمینه های ایمنی، محیط زیست و بهداشت را انجام داده و گزارش خود را به واحد HSE کارفرما ارسال نماید. در صورت عدم رضایتمندی واحد HSE از نحوه عملکرد وی، پیمانکار موظف است نسبت به فسخ قرارداد وی اقدام کرده و ظرف مدت حداکثر یک هفته نسبت به جذب نفر جایگزین و معرفی به واحد HSE کارفرما اقدام نماید.

شروع به کار پیمانکار منوط به تائید واحد HSE کارفرما به لحاظ معرفی نماینده ایمنی، زیست محیطی و بهداشت، تجهیز کلیه نفرات پیمانکار به وسایل حفاظت فردی مورد نیاز، مجهز بودن کارگاه به وسایل و دستگاههایی که به تائید واحد HSE کارفرما رسیده باشد. کانکس و یا محل استراحت نفرات پیمانکار می‌بایست مطابق با شرایط مورد تایید واحد HSE کارفرما در نظر گرفته شود. چنانچه پیمانکار از محلولهای شیمیایی استفاده می‌نماید موظف به ارائه MSDS آن محلول قبل از استفاده به واحد HSE کارفرما می‌باشد.

پیمانکار موظف است گزارش حادثه کارکنان تحت سرپرستی خود را ظرف مهلت قانونی به سازمان تامین اجتماعی و اداره کار و امور اجتماعی شهرستان مربوطه ارسال نماید.

پیمانکار می‌باید قبل از بکارگیری نیروهای تحت پوشش خود آنها را از طریق مرکز خدمات بهداشتی و طب کار مورد معاینه قرارداد و گواهی مربوطه را ارائه نماید. در طول مدت قرارداد نیز براساس نظر مراجع ذیصلاح اقدام به دریافت کارت تندرستی سلامت جهت نفرات با هزینه خود بنماید.

پیمانکار در قبال هرگونه حادثه ای که برای کارکنان کارفرما، پیمانکار، اشخاص ثالث و یا اموال و مستملکات هر یک از آنان حادث شود و در ارتباط با این قرارداد باشد مسئولیت جزائی و مدنی داشته و باید از عهده خسارات وارده برآید. پیگیری قضائی موارد مطروحه تا آخرین مراحل و قطعیت یافتن موضوع بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال اینگونه حوادث و عواقب آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام نخواهد داشت. بدیهی است در چنین مواردی کارفرما محق به کسر خسارات وارده به اشخاص ثالث و اموال و مستملکات هر یک از آنان از محل مطالبات پیمانکار خواهد بود.

استفاده از علائم ایمنی و هشدار دهنده در محوطه کارگاه هنگام انجام کلیه عملیات در سطح معابر و توسط پیمانکار الزامی است.

الزامات ایمنی پیمانکاران

تهیه کننده: واحد HSE کارگاه

پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بوده و در صورت نداشتن گواهینامه مذکور ملزم است حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از عقد قرارداد نسبت به دریافت گواهینامه مذکور و ارائه آن به کارفرما اقدام نماید.

پیمانکار ملزم است نسبت به آموزش مهمترین مسائل ایمنی کارگاه به کارگران تازه وارد در بدو ورود ایشان به کارگاه اقدام نماید. پیمانکار ملزم به عدم استفاده از نیروی زیر ۱۸ سال و اتباع بیگانه فاقد کارت مجوز کار می باشد. پیمانکار موظف است نسبت به تامین تجهیزات حفاظت فردی مناسب و به تعداد کافی با توجه به نوع فعالیتها و قوانین و مقررات و استاندارد های ملی و تایید کارفرما از لحاظ کیفی و کمی اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت تجهیزات فوق توسط کارفرما تهیه و با احتساب ۳۰٪ هزینه بالا سری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. همچنین موارد ایمنی که از طرف واحد HSE کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد برای پیمانکار لازم الاجرا بوده و در صورت عدم اجرا توسط پیمانکار، موارد مستقیماً توسط کارفرما اجرایی می گردد و لیکن هزینه آن با احتساب ۳۰٪ ضریب بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

پیمانکار بایستی به پاکیزگی محوطه داخل ساختمانها و کل محوطه مجتمع و انباشته نشدن زباله توجه خاصی داشته باشد. همچنین کلیه ضایعات کارگاهی می بایستی در محل تعیین شده توسط کارفرما و بصورت تفکیک شده انبار گردد و جهت ایمنی هرچه بیشتر در تردد افراد مسیر ایمنی را تعییه نموده که هیچ گونه مانع، میلگردهای زائد و باری را در آن قسمت قرار نگیرد. پیمانکار موظف است قبل از انجام فعالیتهای اجرایی مورد قرارداد مجوز کار یا پرمیتهای لازم را از کارفرما اخذ و نسبت به تامین کلیه پیش نیازهای مطرح شده اقدام و پس از تایید واحد HSE کارفرما شروع به کار نماید. کلیه دستوراتی که از طرف واحد HSE کارفرما در زمینه ایمنی، بهداشت و محیط زیست به پیمانکار ابلاغ می شود، برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

پرداخت ۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار در هر دوره منوط به تایید واحد HSE کارفرما بوده و واحد HSE کارفرما اختیار تمام در خصوص تصمیم گیری در میزان پرداخت این ۵٪ را دارد. پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند. در صورتیکه فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار از مقررات ایمنی کارگاه تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد پس از دریافت اخطار کتبی در مرحله بعد با نظر واحد HSE کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج ایشان اقدام نماید.

الزامات ایمنی پیمانکاران

تهیه کننده: واحد HSE کارگاه

واحد HSE

پیمانکار موظف است نماینده ای تام الاختیار جهت پاسخگویی و پیگیری امور درمانی و بیمه ای افراد حادثه دیده در کارگاه معرفی نماید.

کلیه کارگران در بدو شروع به کارشان در کارگاه می‌بایست توسط مسئول ایمنی پیمانکار موارد ایمنی را آموزش ببینند و هیچ کارگری بدون فرا گرفتن موارد ایمنی حق فعالیت در کارگاه را ندارد.

به منظور ترویج فرهنگ ایمنی و استفاده از لوازم حفاظت فردی در میان کارگران کارگاه، بصورت ماهیانه و به ازای هر ۵۰ نفر کارگر، یک نفر از کارگران توسط واحد HSE کارفرما بعنوان کارگر نمونه از نظر رعایت مسائل ایمنی انتخاب می‌گردد و در جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار کارت هدیه بانکی به مبلغ ۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان) یا معادل ریالی آن وجه نقد و به هزینه پیمانکار به کارگر برگزیده اهدا می‌شود. لیکن در صورت عدم رعایت موارد ایمنی از سوی پیمانکار، واحد HSE کارفرما در قبال عملکرد نا ایمن عوامل پیمانکار و شرایط نا ایمن کارگاه، پیمانکار را مورد جریمه قرار می‌دهد. روش اعمال جرائم بدین صورت می‌باشد که عکس‌هایی توسط واحد HSE کارفرما بصورت روزانه از کارگاه گرفته می‌شود مبنای بررسی عملکرد ایمنی پیمانکار بوده و واحد HSE کارفرما مطابق جدول زیر نسبت به اعمال جریمه در قبال پیمانکار اقدام می‌نماید و مبلغ جرائم تعلق گرفته از محل مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

موضوع	مبلغ جریمه (به ازای هر روز مشاهده و به ازای هر نفر/مورد)
عدم استفاده از کلاه ایمنی	۵۰۰۰ تومان (پنج هزار تومان)
عدم استفاده از کفش ایمنی	۵۰۰۰ تومان (پنج هزار تومان)
عدم استفاده از دستکش	۵۰۰۰ تومان (پنج هزار تومان)
عدم استفاده از عینک ایمنی/شیلد محافظ صورت	۵۰۰۰ تومان (پنج هزار تومان)
عدم استفاده از هارنس ایمنی هنگام کار در ارتفاع	۱۰۰۰۰ تومان (ده هزار تومان)
نقص در جایگاه‌های کار	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
استفاده از فرز فاقد حفاظ	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
استفاده از کابل‌های پوسیده برق، دارای خوردگی و بدون دوشاخ	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)

(اصول ایمنی در تیربکری در تسمی است.)

الزامات ایمنی پیمانکاران

واحد HSE

تهیه کننده: واحد HSE کارگاه

قراردادن کابل های برق در شرایط غیر ایمن	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
درگیری لفظی و فیزیکی	اخراج طرفین درگیری از کارگاه
جابجایی افراد توسط ماشین آلات ساختمانی و انواع جرثقیل	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
جابجایی غلط بار توسط انواع جرثقیل	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
عدم حفاظ گذاری پرتگاه ها	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
داربست بندی ناقص	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
عدم رعایت نکات ایمنی در مورد کپسول های هوا	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)
استفاده از بالا بردون در نظر گرفتن مسائل ایمنی	۵۰۰۰۰ تومان (پنجاه هزار تومان)

همچنین با توجه به نوع فعالیت کارگاه، واحد HSE کارفرما می تواند جریمه های جدیدی را در خصوص عدم رعایت موارد ایمنی وضع نماید.

کلیه ماشین آلات ساختمانی از قبیل انواع جرثقیل ثابت و متحرک، لودر، بیل مکانیکی، گریدر، غلتک و ... می بایست دارای اپراتور ویژه دار باشند. و فعالیت آنها منوط به داشتن گواهینامه ویژه معتبر از سوی اپراتور آنها است. پیمانکار موظف است پیش از مسدود کردن خیابان های اطراف کارگاه نسبت به اخذ مجوزهای لازم از سازمان های ذی صلاح اقدام نماید.

اخذ بیمه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان (CGL) و همچنین بیمه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث بر عهده پیمانکار است. همچنین کلیه پیگیری های لازم پس از حوادث در ارتباط با سازمان های مربوطه از قبیل شرکت بیمه گذار، سازمان تامین اجتماعی، اداره بازرسی کار و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف است به نحوه مناسب و بلافاصله پس از حادثه نسبت به مداوای مناسب و یا انتقال شخص حادثه دیده به مراکز درمانی اقدام نماید.

اتباع بیگانه فقط با ارائه کارت مجوز کار حق ورود به کارگاه را دارند. همچنین ایشان فقط در کاری می بایست به کار گمارده شوند که در کارت مجوز کار آنها قید شده است.

و در خاتمه:

ابلاغ کتبی این قرارداد بمنزله ابلاغ رسمی و قانونی کلیه مقررات، تکالیف و دستورالعملهای ایمنی و زیست محیطی و استانداردهای کارفرما به پیمانکار تلقی شده و پیمانکار ملزم به رعایت کلیه این مقررات میباشد. بدیهی است اظهارعدم اطلاع و جهل پیمانکار نسبت به قوانین و مقررات و دستورالعملهای فوق الذکر نمیتواند رافع مسئولیت‌های پیمانکار باشد.

هرگونه غرامت و خسارت ناشی از عدم اجرای موارد فوق از سوی پیمانکار و حوادث ناشی از آن که برای پرسنل و کارکنان کارفرما، پیمانکار، اشخاص ثالث و یا اموال و مستملکات هریک از آنان حادث گردد بعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود و هرگونه تعقیب جزائی، کیفری و حقوقی دعاوی مطروحه متوجه شخص پیمانکار میباشد.