

شماره: -----

تاریخ: -----

پیوست: -----

بسمه تعالی
تفاهم نامه

این تفاهم نامه در تاریخ ----- بین آقای ----- به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای ----- نام پدر ----- با تلفن تماس: ----- و آدرس ----- به عنوان پیمانکار از طرف دیگر جهت حفر کامل تعداد ۲۰ حلقه چاه در ----- با شرایط زیر منعقد می گردد:

- ۱- پایان مدت قرارداد و انجام موضوع این تفاهم نامه از مورخ ----- تا تاریخ ----- می باشد.
- ۲- مبلغ قرارداد به شرح زیر می باشد:
 - الف- حفر یک متر عمق ابتدای چاه به قطر ۱.۶۰ متر و آجر چینی آن طبق دستور العمل و نظر کارفرمای اصلی و ناظر پروژه ----- ریال.
 - ب- از عمق ۱ متری تا عمق ۱۲ متری به قطر ۱.۲۰ متر کاملاً شاقولی و هم راستا با اولین ردیف آجرچینی شده منطبق با شابلون دایره و میخ های فولادی تحویلی از اکیپ نقشه برداری شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در ازای حفر هر متر میله چاه ----- ریال.
 - ج- از عمق ۱۲ متری تا عمق ۱۵ متری به قطر ۱.۲۰ متر و طبق مشخصات بند (ب) در ازای حفر هر متر میله چاه ----- ریال.
 - د- از عمق ۱۵ متری تا عمق ۲۰ متری به قطر ۱.۲۰ متر و طبق مشخصات بند (ب) در ازای حفر هر متر میله چاه ----- ریال.
- ۳- پیمانکار موظف است حداقل ۵ تیم چاه کن با کلیه امکانات و ابزار آلات مورد نیاز در محل کارگاه داشته باشد، در غیر اینصورت جبران خسارت وارد شده بابت تاخیرات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است حداقل روزانه ۹ ساعت کار مفید در کارگاه داشته باشد.
- ۵- در صورت وارد آمدن هرگونه خسارتی که منجر به کسر آن از کارفرما توسط شرکت مسکن و عمران و یا هر یک از اداره های دولتی و مراکز قانونی شود، پیمانکار موظف است شخصا نسبت به پرداخت آن اقدام نموده و در صورت امتناع از پرداخت آن از سوی پیمانکار، مبلغ فوق توسط کارفرما از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۶- پیمانکار موظف است پیگیری و تدارک مصالح از کارگاه، ابزار آلات، لوازم و وسائل نیروهای حفر چاه تحت پیمان خود را شخصا تهیه نماید و از این بابت هیچ تعهدی به عهده کارفرما نیست.
- ۷- کلیه پرداختی ها به پیمانکار حفر به صورت هفتگی بوده و مبلغ ۱۰٪ از کارکرد وی تا پایان نزد کارفرما به صورت امانت باقی خواهد ماند. پس از تحویل قطعی کار به کارفرمای اصلی (-----) مبلغ ۱۰٪ حسن انجام کار ایشان را به وی عودت داده می شود.
- ۸- پرداخت دستمزد کارگران حفر به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۹- در صورتی که در هر مقطعی پیمانکار از ادامه کار انصراف دهد، علاوه بر مبلغ ۱۰٪ حسن انجام کار سپرده نزد کارفرما، مبلغ ۲۰٪ بابت خسارت وارده به کارفرما نیز کسر می گردد که این مبلغ بابت کارهای انجام شده تا آن مقطع توسط پیمانکار بوده و با وی تسویه حساب کامل خواهد شد.
- ۱۰- پیمانکار باید اطمینان یابد که کارکنانش عملیات موضوع تفاهم نامه را به طور ایمن و مطمئن انجام می دهند و ضوابط ایمنی شامل تهیه و استفاده از وسائل ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان پیمانکار، کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۱- در صورتی که عملیات حفاری به لایه های سخت سنگی برسد و امکان حفر چاه با دست نباشد، با تایید مهندس ناظر نسبت به توقف عملیات در همان سطح اقدام می گردد.

- ۱۲- در صورتی که حین حفاری سنگ های درشتی ملاحظه شود و یا به چشمه های ریز آب برسد ، به طوری که عملیات حفر چاه را دچار اشکال نماید با تایید مهندس ناظر، صورتجلسه صعوبت کار، انجام شده و ۷۰٪ از مبلغ پرداختی به کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.
- ۱۳- یک باب اتاق کارگری در محل کارگاه موجود است که پرسنل پیمانکار می توانند از آن به عنوان محل استراحت و استقرار لوازم و ابزار آلات استفاده نمایند.
- ۱۴- رساندن برق در پای کار برای دستگاه دمنده هوا به عهده کارفرماست.
- ۱۵- در صورت بارندگی تهیه پلاستیک و پوشش مناسب جهت جلوگیری از خیس شدن نفرات چاه کن و ورود آب به داخل چاه به عهده کارفرماست.

کارفرما

پیمانکار