

قرارداد پیش فروش آپارتمان

پیش فروشنده : خانم / آقای : فرزند (خانم/ و آقای /) ش . ش
صادره از متولد با کد ملی مالک پلاک ثبتی فرعی از پلاک
اصلی واقع در بخش ثبتی تهران مقیم تهران خیابان کوچه پلاک آبی کد پستی
پیش خریدار : خانم / آقای : فرزند (خانم/ و آقای /
ش . ش صادره از متولد با کد ملی ساکن تهران خیابان
کوچه پلاک آبی کد پستی

مورد پیش فروش : ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری : مسکونی / اداری / تجاری به مساحت متر مربع در طبقه
..... (سمت شرقی / غربی / جنوبی / شمالی) واحد در حال ساخت توسط پیش فروشنده با شرفاژ روشن در شش
دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع ملکی ویدارای پلاک ثبتی فوق الذکر به نشانی تهران خیابان کوچه
..... پلاک آبی / قطعه از سمت راست / چپ و از محدوده ومورد ثبت یک جلد / جلد
سند مالکیت شماره مورخ / / ۱۳ در صفحه دفتر املاک جلد به شماره / شماره های چاپی صادره
به نام پیش فروشنده / صادره به نام انتقالی قطعی به پیش فروشنده طبق سند قطعی / صلح قطعی / سند انتقال
اجرائی دادگاه / سند انتقال اجرائی ثبتی / سند انتقال اجرائی مالیاتی / سند انتقال اجرائی سازمان تأمین اجتماعی شماره
مورخه تنظیمی دفترخانه شماره تهران دارای پروانه ساخت کل ساختمان به شماره مورخه
صادره از شهرداری منطقه تهران به انضمام کلیه حقوق آتی پیش فروشنده ناشی از یک رشته برق اختصاصی تماماً و
بقدرالحصه از آب و برق و گاز مشترک و یک جریان تلفن ثابت (تماماً) که باید در زمان تکمیل و تحویل مورد پیش فروش از جانب پیش
فروشنده در مورد پیش فروش نصب و مورد بهره برداری قرار گیرد به علاوه مورد پیش فروش دارای یک / واحد پارکینگ
اختصاصی به مساحت متر مربع در طبقه پیلوت / زیرزمین اول / زیرزمین دوم می باشد و مورد پیش فروش با قدرالسهم از عرصه کل
و از سایر قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن است .

سایر امکانات مورد پیش فروش: مورد پیش فروش علاوه بر یک هال(تی وی روم) دارای سالن پذیرائی و سالن غذاخوری تعداد
اطاق خواب و یک آشپزخانه با کابینت از نوع و هود به عرض و طول و سینک ظرفشویی دو لگنه از نوع
..... و سرویس های بهداشتی و دستشویی ، توالت ایرانی و فرنگی از نوع چینی با حمام با دوش / وان که تمامی
شیرآلات از نوع ایرانی/ خارجی ساخت کشور از نوع درجه یک و ایجاد محل در آشپزخانه برای گزاردن اجاق
گاز به طول ۹۰ سانتی متر در زیر محل نصب هود و هم چنین محل هائی در آشپزخانه برای گزاردن ماشین های لباس شویی و ظرف شویی
برقی که به شیر آب بتوان متصل کرده با نصب پریزهای برق برای هر ۳ مورد مرقوم و تعداد دستگاه کولر آبی
هزار سلولزی / پوشال دار و فیوز مرکزی برق و تمام کلید و پریزهای منصوبه و دیجیتال و کلیدها و پریزهای درجه یک ساخت ایران از کارخانه
..... و کمدهای لباس به اندازه در همه اطاق خواب ها با درب های ورود از چوب از نوع و
لولاهای درجه یک و درب ورود به آپارتمان تک لنگه / دو لنگه از چوب با دستگیره و قفل ایرانی ساخت کارخانه و قفل
شب بند و نرده فلزی به ضخامت سانتی متر تاشو و کرکره ای با قفل و کلید مربوطه درجه یک و هم چنین باید
باشد که پیش فروشنده علاوه بر آن باید آپارتمان را با رنگ آمیزی آستری و رویه پلاستیکی / روغنی از نوع رنگ ساخت کارخانه

..... و سیم کشی داخلی برق و تلفن و آنتن های رادیو و تلویزیون و کانال های کولر در سالن پذیرائی و سالن غذاخوری
..... و در حال (تی وی روم) و در اطاق های خواب و آشپزخانه و نصب رادیاتورهای پره شوفاژ در سالن پذیرائی و سالن
غذاخوری و به تعداد و در حال و اطاق های خواب از نوع رادیاتورهای ساخت کارخانه مجهز نموده و در
زمان تحویل به پیش خریدار تخلیه شده تحویل دهد .

مشخصات فنی و معماری ساختمان : مشخصات فنی و معماری ساختمان که مورد پیش فروش در آن در حال ساخت است عبارت از موارد
مشروحه ذیل می باشد :

۱- کاربری زمین پلاک ثبتی مرقوم و مساحت کل عرصه مترمربع.

۲- زیربنای کل ساختمان با عنایت به پروانه ساخت شماره فوق که تصویر آن از سوی پیش فروشنده مطابقت آن با اصل پروانه گواهی گردیده
و ضمیمه این سند و جزء لاینفک آنست به مقدار..... متر مربع .

۳- تعداد طبقات ساختمان به تعداد طبقه و هر طبقه به تعداد واحد آپارتمان / مسکونی / اداری / تجاری و کل واحدهای
مسکونی / تعداد واحد اداری و تعداد واحد تجاری .

۴- نوع مصالح مصرفی ساختمان از هر حیث به شرح تعداد برگ صورت و فهرست ضمیمه امضاء شده از جانب طرفین که جزء
لایتنجری این سند است .

۵- شناسنامه فنی هر واحد به شرح برگ ضمیمه امضاء شده طرفین که از ارکان این سند و جزء لاینفک آنست .

۶- نمای بیرونی ساختمان عبارتست از :

۷- سیستم گرمایش و سرمایش ساختمان و آپارتمان مورد پیش فروش عبارتست از:

۸- شناسنامه فنی مورد پیش فروش جزئی از شناسنامه فنی ساختمان پیش قید شده به علاوه موارد مشروحه در این سند رسمی باید باشد .

بها (قیمت) مبلغ ریال رایج (به قرار هر متر مربع آپارتمان مورد پیش فروش به مبلغ ریال به قرار مبلغ
..... ریال) که مبلغ ریال از کل بها (قیمت) نقداً از جانب پیش خریدار به موجب
..... برگ چک رمز دار بانکی عهده بانک شعبه (قابل وصول در تمام شعب آن بانک) به شماره
مورخه..... به پیش فروشنده به اقرار تأدیه و تسلیم گردیده و مابقی آن را که مبلغ ریال است پیش خریدار متعهد گردیده
در..... قسط ماهانه هر قسط به مبلغ ریال طبق برگ قبض اقساطی رسمی صادره این
دفترخانه به پیش فروشنده بپردازد و عدم پرداخت هر یک از اقساط مزبور جزئاً یا کلاً ، متوالی یا متناوب موجب حال شدن بقیه اقساط مزبور می
گردد که پیش فروشنده حق مطالبه و وصول دفعتاً واحده اقساط معوقه و حال شده را از پیش خریدار دارد و یک قسط آخر (که حداقل ده درصد

«۱۰٪» از بها باشد) همزمان با تنظیم و امضاء سند قطعی راجعه به نام پیش خریدار یا ایادی قانونی بعدی پیش خریدار قابل وصول خواهد بود با قید اینکه پیش خریدار حق انتقال به غیر با رعایت مفاد متن را دارا می باشد .

زمان تخلیه و تحویل مورد پیش فروش : پیش فروشنده علاوه بر انجام تعهدات مندرج در متن این سند نیز متعهد و ملتزم گردیده که مورد پیش فروش را صحیحاً و سالمأ تکمیل و تخلیه شده در تاریخ (روز ، ماه ، سال به حروف) طبق یک برگ قبض اقساطی رسمی شماره صادره این دفترخانه به پیش خریدار یا به قائم مقام پیش خریدار تحویل و تسلیم نماید .

زمان تنظیم و امضاء سند رسمی انتقال قطعی : همزمان با تکمیل و تخلیه شدن مورد پیش فروش و تحویل آن به پیش خریدار یا به ایادی قانونی بعدی پیش خریدار به شرح بالا خواهد بود که پیش فروشنده یا قائم مقام وی ملزم به تنظیم سند رسمی انتقال قطعی مورد پیش فروش به نام پیش خریدار یا به نام ایادی قانونی بعدی وی بنا به اوصاف مندرج در این سند در این دفتر خانه یا در دفترخانه قائم مقام این دفترخانه می باشد .

سایر الزامات : ۱- پیش فروشنده در قبال خسارات ناشی از عیب بنا و ساختمان و علی الخصوص ناشی از عیب بنای آپارتمان و ضمایم مورد پیش فروش و تجهیزات ساختمان و مورد پیش فروش و هم چنین خسارات ناشی از عدم رعایت ضوابط قانونی ، در برابر پیش خریدار و اشخاص ثالث مسئول است و باید مسئولیت خود را از این جهات و با هزینه خود نزد ، یکی از شرکت های بیمه ایرانی به نفع پیش خریدار یا قائم مقام پیش خریدار بیمه نماید .

۲- در صورت بروز خسارات مرقوم چنانچه میزان خسارات وارده بیش از مبلغی باشد که از طریق شرکت بیمه پرداخت می شود ، پیش فروشنده ضامن پرداخت مابه التفاوت خسارت وارده خواهد بود.

۳- تعهدات پیش فروشنده که به مرجع صادر کننده پروانه ساختمان از قبیل آماده سازی و انجام فضاهاى عمومى و خدماتى و بهداشتى و نظایر آن با پرداخت حقوق دولتی و عمومی و نظارت آن دارد کماکان به عهده و با هزینه پیش فروشنده خواهد بود که از این بابت هیچگونه وجهی را پیش خریدار نباید بپردازد .

۴- در صورتی که پیش فروشنده در تاریخ مقرر مرقوم مورد پیش فروش را تخلیه و تحویل پیش خریدار ندهد و یا به تعهدات خود عمل ننماید علاوه بر اجرای بند (۳) سایر الزامات متعهد و مکلف است به شرح زیر جریمه تأخیر به پیش خریدار بپردازد و اجرای مقررات این بند (بند چهارم) مانع از اعمال خیارهای برای پیش خریدار نیست و جرائم تأخیر مذکور عبارتست از :

۱-۴- چنانچه واحد مورد پیش فروش و بخش های اختصاصی نظیر پارکینگ و انباری اختصاصی در زمان مقرر قابل بهره برداری نباشد تا زمان تحویل مورد پیش فروش به خریدار ، معادل اجرت المثل بخش تحویل نشده .

۲-۴- در صورت عدم انجام تعهدات در قسمت های مشاعی و مشترک ، روزانه به میزان درصد (که کمتر از نیم درصد نباشد) بهای روز تعهدات انجام نشده به میزان قدرالسهم پیش خریدار .

۳-۴- در صورت عدم انجام تعهدات پیش فروشنده در قسمت های خدمات عمومی مرقوم موضوع بند چهارم فوق از قبیل خیابان ، فضای سبز ، مسجد ، مدرسه و امثال آن روزانه میزان در هزار (که کمتر از یک در هزار نباشد) بهای روز تعهدات انجام نشده به میزان قدرالسهم پیش خریدار .

۴-۴- در صورت عدم اقدام به موقع به تنظیم و امضای سند رسمی انتقال به نام پیش خریدار یا به نام ایادی قانونی بعدی پیش خریدار ، روزانه به میزان درهزار (که کمتر از یک در هزار نباشد) مبلغ قرارداد متن .

۴-۵- نرخ های جرائم مذکور بنا به توافق و تراضی طرفین تعیین گردیده است .

۵- چنانچه مساحت آپارتمان و پارکینگ مورد پیش فروش براساس صورت مجلس تفکیکی کمتر یا بیشتر از مقدار مشخص شده در بالا باشد ، مابه التفاوت بر مبنای نرخ مندرج در قسمت بها (قیمت) این سند رسمی مورد محاسبه قرار خواهد گرفت . لیکن در صورتی که مساحت مزبور مورد پیش فروش تا پنج درصد (۵٪) افزون بر زیربنای هر بخش از مورد پیش فروش باشد ، هیچ یک از طرفین حق فسخ این سند را ندارند و در صورتی که بیش از پنج درصد (۵٪) باشد صرفاً و فقط پیش خریدار یا قائم مقام پیش خریدار حق فسخ این سند را دارد .

۱-۵- چنانچه مساحت آپارتمان و بخش های منضم به آن (پارکینگ اختصاصی) متر از نود و پنج درصد (۹۵٪) مورد پیش فروش باشد ، پیش خریدار یا قائم مقام پیش خریدار حق فسخ این قرارداد را دارد یا می تواند از حق خود در فسخ این سند صرفنظر کرده و خسارت وارده را بر پایه قیمت روز بنا و بر اساس نظر کارشناسی توسط یکنفر کارشناس رسمی راجعه دادگستری از پیش فروشنده یا قائم مقام پیش فروشنده مطالبه و وصول کند .

۲-۵- در کلیه مواردی که پیش خریدار به دلیل تخلف پیش فروشنده ناشیاز این سند رسمی از حق فسخ استفاده و آن را اعمال می نماید ، پیش فروشنده باید خسارات وارده را بر مبنای مصالحه طرفین یا بر مبنای برآورد کارشناس مرضی الطرفین به پیش خریدار بپردازد .

۳-۵- در صورت عدم تراضی در انتخاب کارشناس مرضی الطرفین مذکور مبنای برآورد یک نفر کارشناس راجعه رسمی دادگستری خواهد بود که به حکم قرعه از بین سه نفر کارشناس راجعه رسمی دادگستری انتخاب خواهد شد .

تبصره : در صورت عدم توافق طرفین در رابطه با اجرای مفاد ۲-۵ و ۳-۵ مزبور ، پیش فروشنده باید تمام مبالغ پرداختی پیش خریدار را براساس قیمت روز بنا طبق نظر کارشناس راجعه منتخب مراجع قضائی همراه سایر خسارات قانونی به پیش خریدار مسترد نماید .

۶- در مواردی که بانک ها به پیش خریدار بر اساس این قرارداد ، تسهیلات خرید می پردازند ، وجه تسهیلات از طرف پیش خریدار توسط بانک پرداخت کننده به حساب پیش فروشنده بابت اقساط اولیه بها (قیمت) مرقوم در این سند که پیش خریدار آن را نپرداخته باشد ضمن دریافت قبوض اقساطی مربوطه واریز و مالکیت عرصه به نسبت سهم مورد پیش فروش مندرج در این سند و نیز حقوق پیش خریدار نسبت به واحد مورد پیش فروش به عنوان تضمین اخذ می گردد .

۱-۶- در صورتی که پرداخت تسهیلات بانکی بیش از اقساط اولیه باشد مازاد به پیش خریدار تأدیه خواهد شد .

۷- طرفین حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در رابطه با تغییر بها (قیمت) و تغییر مشخصات مورد معامله را ندارند و ضمن العقد لازم چنین حق احتمالی فعلی ، بعدی و آتی را از خود ساقط نمودند .

۸- در صورتی که عملیات ساختمان پلاک ثبتی مذکور متناسب با مفاد این قرارداد پیش فروش بنا به اعلام و تشخیص پیش خریدار به این دفترخانه ، پیشرفت نداشته باشد پیش خریدار یا قائم مقام پیش خریدار می تواند پرداخت اقساط بها (قیمت) را منوط به ارائه تأییدیه مهندس ناظر ساختمان که به شهرداری منطقه مربوطه معرفی شد ، مبنی بر تحقق پیشرفت از سوی پیش فروشنده نماید و مهندس ناظر مربوطه مکلف است به تقاضای هر یک از طرفین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تقاضا گزارش پیشرفت کار را به متقاضی ارائه نماید .

۹- پیش خریدار یا قائم مقام پیش خریدار به نسبت اقساط پرداخت شده ، مالک ملک مورد پیش فروش می گردد و در پایان مدت قرارداد حاضر و اتمام ساختمان با تأیید مهندس ناظر (که مهندس ناظر به شرح مندرج در بند هشتم مرقوم مکلف به انجام آن است) در صورتی که تمام اقساط اعم از اولیه و آخرین را پرداخته ، با ارائه مدارک مبنی بر ابقاء تعهدات ، می تواند با مراجعه به این دفترخانه یا به دفترخانه قائم مقام این دفترخانه تنظیم سند رسمی انتقال قطعی مورد پیش فروش را به نام خود درخواست نماید .

۹-۱- چنانچه فروشنده یا قائم مقام پیش فروشنده حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ رؤیت یا ابلاغ قانونی پس از اخطار قانونی این دفترخانه یا دفترخانه قائم مقام این دفترخانه از تنظیم و امضاء انتقال مال پیش فروش شده این سند رسمی خودداری نماید این دفترخانه یا دفترخانه قائم مقام این دفترخانه با تصریح مراتب مبادرت به تنظیم و امضاء سند رسمی به نام پیش خریدار یا ایادی قانونی بعدی پیش خریدار با قائم مقامی پیش خریدار یا ایادی قانونی بعدی پیش خریدار از جانب پیش فروشنده (ایجاباً و قبولاً) می نماید .

در این راستا این پیش فروشنده به ادارات ثبت اسناد و املاک و امور مالیاتی و شهرداری و سازمان تأمین اجتماعی بر حسب مورد علاوه بر حقی که به شرح بالا به پیش خریدار یا به قائم مقام وی داده نیز حق داده و می دهد که پاسخ استعلامیه های راجعه دفترخانه مربوطه را صادر و ارسال کند . هم چنین به اداره ثبت اسناد و املاک راجعه حق می دهد که بدون ارائه و ملاحظه سند مالکیت در صورتی که مورد پیش فروش خروجی نداشته باشد اقدام به تنظیم و امضاء سند پیش قید شده گردد .

۹-۲- بدیهی است اداره محترم ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک پلاک ثبتی موصوفه به تقاضای ذینفع (پیش خریدار یا ایادی قانونی بعدی پیش خریدار) در رابطه با اجرای مفاد بند (۹-۱) مذکور نسبت به تفکیک یا افراز مورد پیش فروش حسب مفاد ذیل ماده (۱۳) قانون پیش فروش ساختمان اقدام می نماید.

۹-۳- در صورت انجام کامل تعهدات از سوی پیش خریدار ، چنانچه پیش فروشنده تا زمان انقضای مدت یان قرارداد پیش فروش موفق به تکمیل پروژه ساختمان پلاک ثبتی ذکر شده نگردد با تأیید مهندس ناظر ساختمان مبنی بر اینکه صرفاً اقدامات جزئی تا تکمیل پروژه باقیمانده است (کمتر از ده درصد « ۱۰٪ » پیشرفت فیزیکی مانده باشد) پیش خریدار می تواند با قبول تکمیل باقی قرارداد به این دفترخانه یا به قائم مقام این دفترخانه مراجعه کرده و خواستار تنظیم و امضاء سند رسمی انتقال قطعی مورد پیش فروش به قدرالسهم خود گردد .

۹-۴- در اجرای مفاد بند (۹-۳) مزبور مفاد بندهای (۹-۱) و (۹-۲) مذکورین نیز متسری است . و به هر حال اجرای مفاد بند (۹-۲) مرقوم مانع اجرای بند (۹-۳) نخواهد بود.

۵-۹- حقوق دولتی و هزینه ها از قبیل مالیات نقل و انتقال ، مالیات مشاغل (در صورتی که مورد پیش فروش با کاربری غیر مسکونی باشد) ، مالیات سرقفلی بر حسب مورد ، عوارض نوسازی ، پسماند ، خدمات ، مشاغل و آموزش و پرورش و نصف خرج محضر اعم از حق الثبت ، حق التحریر ، بهای اوراق مصرفی و احتمالی پاداش کارکنان دفترخانه و کل هزینه های مربوط به اخذ پایان کار ، استعلامیه ها به عهده پیش فروشنده است .

۶-۹- بهای مندرج در سند رسمی انتقال قطعی مطابق با ارزش معاملاتی موضوع گواهی مالیاتی خواهد بود و اگر پیش خریدار خواسته باشد که طبق بها (قیمت) مندرج در این سند رسمی بهای واقعی آن قید شود چنانچه اضافه هزینه ای علاوه بر آنچه برابر قیمت گذاری ارزش معاملاتی مرقوم احتمالاً در برگرد مابه التفاوت به عهده پیش خریدار خواهد بود.

۷-۹- چنانچه حقوق دولتی و هزینه هائی که طبق مقررات با عنایت به شرح بالا برعهده پیش فروشنده بوده و توسط پیش خریدار پرداخت شده باشد مانع استیفای مبلغ هزینه شده اخیر با ارائه قبوض مثبتته از محل بها (قیمت) مذکور در این سند رسمی با کسب نظر هیأت داورى مندرج در ذیل نخواهد بود.

توجه - عرصه و اعیان مورد پیش فروش با التفات به ماده پانزده (۱۵) قانون پیش فروش ساختمان نیز اقساط و وجوه وصول و یا تعهد شده بابت آن ، قبل از انتقال رسمی قطعی مورد پیش فروش به پیش خریدار یا به ایادی قانونی بعدی پیش خریدار قابل توقیف و تأمین به نفع پیش فروشنده یا طلبکار او نیست.

۱۰- در صورت عدم پرداخت اقساط بها (قیمت) در مواعد مقرر جزئاً یا کلاً پیش فروشنده باید مراتب را کتباً به این دفترخانه یا قائم مقام قانونی این دفترخانه یا قائم مقام قانونی این دفترخانه اعلام کند. در این صورت این دفترخانه یا قائم مقام قانونی این دفترخانه ظرف مهلت یک هفته از تاریخ اعلام مرقوم به پیش خریدار اخطار می نماید تا ظرف یک ماه از تاریخ رؤیت یا ابلاغ نسبت به پرداخت اقساط معوقه اقدام نماید در غیر این صورت پیش فروشنده حق فسخ این سند را با رد وجوه دریافتی خواهد داشت .

تذکر - اقدام اجرائی پیش فروشنده نسبت به وصول اقساط معوقه مانع از اجرای حق فسخ این سند توسط پیش فروشنده خواهد بود.

۱۱- واگذاری تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات پیش فروشنده نسبت به مورد پیش فروش این سند رسمی و عرصه آن پس از اخذ رضایت رسمی پیش خریدار یا قائم مقام قانونی پیش خریدار بلامانع است .

۱۲- پس از تنظیم و امضاء سند انتقال قطعی موصوفه به نام پیش خریدار یا به نام قائم مقام پیش خریدار و انجام کلیه تعهدات ، قرارداد حاضر از درجه اعتبار ساقط و طرفین ملزم به اعاده آن به این دفترخانه یا قائم مقام این دفترخانه می باشند .

۱۳- مدت این سند از تاریخ زیر لغایت تنظیم و امضاء سند رسمی قطعی مربوطه خواهد بود.

۱۴- کلیه اختلافات ناشی از تعبیر ، تفسیر و اجراء مفاد این سند رسمی توسط هیأت داوران متشکل از یک داور از سوی پیش خریدار و یک داور از سوی پیش فروشنده و یک داور مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق بر انتخاب داور مرضی الطرفین یک داور با معرفی رئیس دادگستری شهر تهران انجام می پذیرد .

- داوران ، در صورت نیاز می توانند از نظریه کارشناسان راجعه رسمی دادگستری تهران استفاده نمایند.

- داوری موضوع این سند رسمی تابع مقررات آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی خواهد بود.

۱-۱۴- پیش خریدار داور منتخب خود را خانم / آقای فرزند ش.ش. صادره از متولد با کد ملی مقیم تهران ساکن کوچه پلاک آبی طبقه واحد و پیش فروشنده داور منتخب خود را خانم / آقای فرزند ش.ش. صادره از متولد با کد ملی ساکن تهران خیابان کوچه پلاک آبی طبقه واحد منصوب کرده اند که هر داور فوق با امضاء ذیل این سند قبولی داوری خویش را در رابطه با مفاد این سند قبول نمودند و نیز حق استعفای خویش را از این داوری اسقاط کرده اند.

۲-۱۴- در صورت فوت یا محرومیت از حقوق اجتماعی یا ورشکستگی به تقصیر یا محجوریت یا ابتلای به بیماری فراموشی هر یک از داوران منتخب مزبور (در مورد محجوریت یا ابتلای به بیماری فراموشی گواهی پزشک قانونی تهران که به تقاضای ذینفع اخذ خواهد شد ، الزامی است) برحسب مورد با اعلام کتبی ذینفع طی اظهار نامه رسمی ارسالی برای طرف دیگر داور جدیدی با مشخصات کامل سجلی و محل اقامت داور جدید ضمن تحصیل قبولی داور جدید جایگزین خواهد شد .

۱۵- این سند رسمی در تاریخ زیر و در ۵ نسخه متحدالمتن والاعتبار در شهر تهران تنظیم و ثبت و امضاء و تکمیل شده که نسخه ای از آن به پیش خریدار و نسخه دیگر به پیش فروشنده و دو نسخه دیگر به هر یک از داوران منتخب مزبور تسلیم شده و نسخه ای ویژه آرشیو این دفتر می باشد که همه نسخ یکسان و لازم الاجراء است .

سایر مستندات : ۱- تصاویر پروانه ساخت کل ساختمان به شماره مزبور و شناسنامه فنی مستقل هر واحد . ۲- بیمه نامه مربوط به شماره مورخ

صادر از شرکت ۳- تصویر تأییدیه مورخه مهندس ناظر ساختمان مبنی بر پایان عملیات پی ساختمان . ۴- پاسخ استعلامیه

تاریخ : (روز ، ماه ، سال به حروف) محل امضاء :