

بسمه تعالی

"قرارداد HSE"

با رعایت ماده ۱۰ قانون مدنی و با حضور و توافق طرفین ذینفع، قرارداد ذیل به شرح شروط مندرج، منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند:

۱- کارفرما:

۲- همکار:

۳- موضوع پیمان: کنترل ایمنی و بهداشت محیط کار (HSE) مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و ماده ۹۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مربوط به پروژه ----- به مالیکت ----- واقع در -----، شامل: کنترل و ایمنی و بهداشت محیط کار و مشخص نمودن عوامل زیان آور فیزیکی و عوامل آلودگی محیط کار و پیشگیری از حوادث کاری و همچنین مشخص نمودن موارد نقض ایمنی در کارگاه توسط پیمانکاران و عوامل اجرایی و تذکر کتبی به پیمانکاران مربوطه و دستگاه نظارت.

۴- مبلغ پیمان: مبلغ پیمان که بر اساس ارزش ریالی آن ----- ریال به صورت دستمزد ماهانه برآورد و تعیین می گردد که بر اساس پیشنهاد همکار و توافق کارفرما محاسبه گردیده است.
تبصره ۱: مبلغ فوق خالص بوده و فاقد کسورات قانونی می باشد.
تبصره ۲: مبلغ قرارداد در ازای هر سال بر اساس نرخ افزایشی اداره کار، افزایش می یابد.

۵- مدت اجرای قرارداد: مدت اجرای قرارداد --- ماه از تاریخ ----- الی ----- که در هر روز بجز تعطیلات رسمی از ساعت ۸ صبح شروع و پایان ساعت ۱۵:۳۰ خواهد بود.
تبصره ۳: همکار می تواند یک روز در هفته را جهت هماهنگی با اداره بازرسی کار و امور اجتماعی در محل پروژه حضور نداشته باشد.

۶- تعهدات همکار:

۶-۱- همکار موظف است جهت انجام عملیات موضوع پیمان مطابق نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.
۶-۲- لازم است همکار در کارگاه طبق ماده ۵ به صورت تمام وقت در حضور داشته باشد و کلیه شئون اخلاقی و حرفه ای را رعایت نماید.
۶-۳- ارائه گزارش روزانه توسط همکار الزامی است.

- ۴-۶- بازرسی دقیق و مستمر از کلیه قسمت های مختلف کارگاه و پیشنهاد تغییرات و تاسیسات لازم برای ایجاد محیط مطمئن و سالم کار و جلوگیری از وقوع حوادث و خطرات احتمالی.
- ۵-۶- تعیین خط مشی حفاظتی کارگاه.
- ۶-۶- تعلیم و آشنا ساختن کارگران به رعایت قوانین و دستورات حفاظتی و ایجاد علاقه و روح همکاری در امر حفاظت و بهداشت کار در محیط کارگاه.
- ۷-۶- تشریک مساعی با بازرسان کار در اجرای دقیق و کامل آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط به حفاظت و بهداشت کار.
- ۸-۶- تهیه آمار حوادث کار و تجزیه و تحلیل آن ها و اتخاذ تدابیر لازم بمنظور جلوگیری از وقوع نظایر آن.
- ۹-۶- تهیه پیش نویس دستورالعمل های لازم برای کار مطمئن و سالم با دستگاه ها و وسایل مربوطه.
- ۱۰-۶- گزارش کلیه موارد نقض مقررات ایمنی کارگاه توسط پیمانکاران، عوامل اجرایی و کلیه نفراتی که در کارگاه مشغول به کار هستند به کارفرما، تا نسبت به تصمیم مقتضی اقدام گردد.
- ۱۱-۶- پیشنهاد تشویق برای کسانی که در امر حفاظت، علاقه و جدیت به خرج می دهند.
- ۱۲-۶- تهیه پیش نویس نظامات داخلی و حفاظتی و بهداشتی کارگاه و نظارت بر اجرای آن.
- ۱۳-۶- کنترل مدارک ایمنی کارگاه و گواهی دوره های مرتبط کلیه پیمانکاران، کارگان و عوامل اجرایی کارگاه و همچنین بررسی دارا بودن گواهینامه های معتبر و ویژه راهبری اپراتورهای دستگاه های ساختمانی و وسایل موجود در کارگاه از جمله تاورکرین و ... و جلوگیری از فعالیت افرادی که فاقد مدارک لازم می باشند.

۷- تعهدات کارفرما:

- ۱-۷- مهیا نمودن امکانات لازم در جهت کنترل عوامل زیان آور محیط کار، آموزش و ... مرتبط با موضوع قرارداد.
- ۱-۷- پرداخت به موقع حق الزحمه همکار.
- ۲-۷- در اختیار گذاشتن محلی جهت انجام امور محوله به همکار.
- ۳-۷- همکاری و هماهنگی لازم جهت بازدید همکار از پروژه.
- تبصره ۴: کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به غذا، هزینه ایاب و ذهاب و اقامت همکار ندارد.

۸- نظارت بر حسن انجام کار:

نظارت بر حسن انجام کار و تعهداتی که همکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده از طرف کارفرما به مشاور پروژه واگذار گردیده و همکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و حرفه ای و طبق دستورات مشاور اجرا کند.

۹- وجه الضمان

همکار ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد، یک فقره (چک/سفته) به مبلغ ----- ریال بدون تاریخ بعنوان وجه الضمان و تضمین اجرای به موقع تعهدات و حسن انجام امور، به کارفرما بسپارد که پس از اتمام قرارداد و تایید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه، مسترد می گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، کارفرما حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

تبصره ۴: تعیین میزان خسارت بر عهده کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود و نظر واصله برای طرفین قطعی و لازم الاتباع، لازم الاجرا و مصون از ایراد و اعتراض می باشد.

۱۰- تاخیرات

هرگاه همکار در مدت قرارداد غیبت داشته باشد، به ازای هر روز غیبت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه به وی تعلق خواهد گرفت و این امر مانع اعمال ماده ۹ این پیمان نخواهد بود.

۱۱- فسخ قرارداد

در موارد ذیل کارفرما میتواند حسب مورد ماده ۳، قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید:

۱۱-۱- غیبت بیش از ۱۵ روز.

۱۱-۲- عدم رعایت ساعت کاری بیش از ۱۰ درصد مدت قرارداد.

۱۱-۳- انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کارفرما.

۱۲- اقامتگاه طرفین:

۱۲-۱- کارفرما:

۱۲-۲- همکار:

این قرارداد در تاریخ ----- مشتمل بر ۱۲ ماده و چهار تبصره و در ۳ نسخه تنظیم و مبادله گردید که هر یک حکم واحد را داشته و معتبر و لازم الاجراست.

دستگاه مشاور

کارفرما

همکار